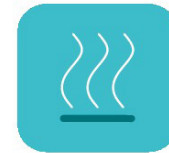


VILLE DE CASTRES

Réalisation d'une étude exploratoire pour le développement du réseau de chaleur de Castres existant dans la perspective du schéma directeur de ce réseau par le délégataire de service public gestionnaire du service public (Coriance).



SCHEMA DIRECTEUR

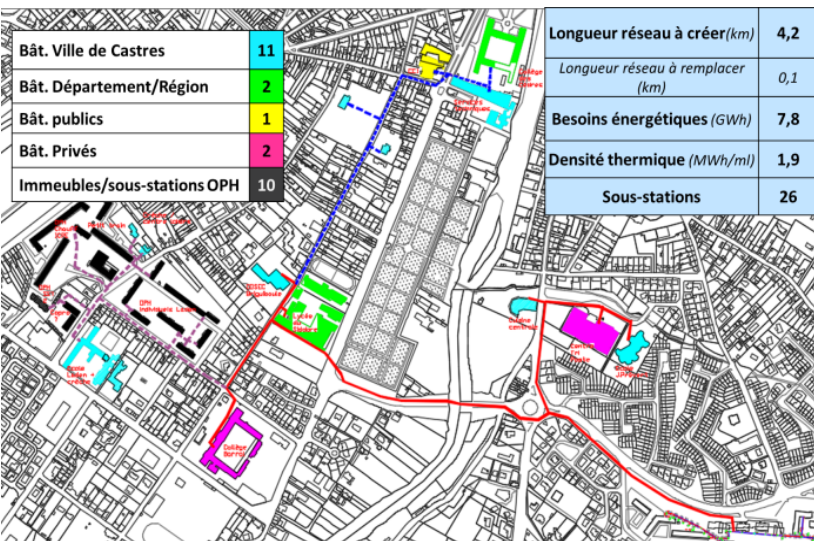
EXTENSION DU RESEAU DE CHALEUR BOIS

Au-delà de l'objectif de rétablir l'équilibre économique de la DSP, cette opération de développement du réseau représente pour la Ville l'opportunité d'étendre le service public de distribution de chaleur issue d'énergies renouvelables à d'autres usagers situés à l'intérieur et en périphérie du réseau de chaleur existant.

MISSION DE BEST ENERGIES

1. Etat des lieux du réseau existant avec analyse des puissances appelées par le réseau et évolution des puissances appelées par le réseau en fonction des évolutions patrimoniales des différents usagers
2. Validation de plusieurs périmètres d'étude et identification de bâtiments publics et privés dans chaque périmètre d'étude et cartographie avec Autocad
3. Calculs des besoins thermiques et puissances appelées
4. Dimensionnement et construction des nouvelles monotones d'appels de puissance selon les redéploiements du réseau envisagés et mise en évidence de l'impact des appels de puissance supplémentaires sur le fonctionnement chaufferie;
5. Détermination de la nouvelle mixité énergétique et calculs du taux couverture par le bois
6. Description des aménagements à apporter en centrale ;
7. Validation de la faisabilité technique de réaliser des extensions en cœur de réseau ou en périphérie vers le centre-ville ou la ZAC du Causse...
8. Chiffrage des investissements et des aides publiques
9. Etablissement d'un nouveau compte d'exploitation prévisionnel;
10. Présentation des nouveaux tarifs de la chaleur résultants à la collectivité et au délégataire.

PLAN ET CHIFFRES CLES DE L'EXTENSION DU RESEAU DE CHALEUR VERS LE CENTRE VILLE



CARACTERISTIQUES DU PROJET

Contraintes spécifiques :

- DSP en déficit depuis son démarrage
- Baisse de consommations par l'OPH du fait de la réalisation de travaux d'économie d'énergie (qui vont s'accroître les prochaines années)
- Gestionnaire du réseau de chaleur sollicité par l'OPH pour revoir à la baisse ses abonnements
- Diminution à prévoir des recettes R1/R2 pour le délégataire et fragilisation de l'équilibre économique de la concession.

Dimensionnement :

- 6 km de réseau desservant 16 sous-stations, dont des bâtiments de la Ville et de l'OPH
- 15.5 GWh annuelle d'énergie
- Chaufferie centrale composée d'une chaudière bois de 6.5 MW et de deux chaudières d'appoint/secours gaz naturel de 4 et 3 MW.
- Taux EnR bois de 90% couvrant les besoins des usagers
- Les consommations de bois annuelles atteignent en moyenne 6 500 tonnes.

LES RÉSULTATS

- Résultat net positif pour la DSP grâce à l'extension du réseau vers le centre-ville.
- Ouverture du service public de distribution de chaleur issue d'EnR (90% bois) à prix compétitif et stable à de nouveaux usagers situés en périphérie du réseau de chaleur.